



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

DETERMINA A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA E DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI BRA CUP G78I22001470002

**I L D I R E T T O R E D E L L A
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Premesso che:

- con Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- con Deliberazione n. 616 del 14/10/2022 veniva approvato dall'ASL CN2 lo Studio di fattibilità redatto dell'intervento di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra (CUP: G78I22001470002), e veniva nominato l'Ing. Paolo MARENGO della S.C. Servizi Tecnici dell'ASL CN2 quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) dell'intervento;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", veniva approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- con Deliberazione n. 573 del 13/07/2023 venivano affidati all'operatore economico "Team Srl", C.F - Partita IVA 02531660187, con sede in Pavia in Corso Cavour n. 17 gli incarichi per i servizi di progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ai sensi del D.Lgs.50/2016) e Progetto Definitivo (ai sensi del D.Lgs.50/2016), equiparato a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs.36/2023 di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra;
- con Deliberazione n.271 del 30/04/2025, a seguito di consegna del progetto da parte dello Studio incaricato, di verifica da parte dell'Ente Certificato e di validazione da parte del RUP, veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sensi del D.Lgs.36/2023 di Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra ed aggiornato il Quadro Economico dell'intervento;

Considerato che, sulla base di quanto indicato in Deliberazione n.271 del 30/04/2025, è stato dato al RUP l'incarico di dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento

riguardante la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra , con una durata contrattuale corrispondente a quanto evidenziato nella documentazione di progetto, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 “Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione”, e di quanto richiesto dal D.M. 77/2022 “Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale”;

Considerato altresì che è intenzione di procedere mediante appalto congiunto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. n. 36/2023, col fine principale di armonizzare la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto, che risultano strettamente interconnesse sul piano funzionale, in ambito spaziale e temporale, tenuto anche conto che l'esecuzione in un unico contesto logistico risulta essere la migliore possibile dal punto di vista tecnico, anche nell'ottica di un risparmio di tempo e costi.

Preso atto che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche Codice), occorre adottare la determinazione a contrarre con l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto e composto dagli elaborati indicati nell'elenco allegato;
- il Rapporto Conclusivo di verifica preventiva della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023 (nota prot.n. 23108 del 28/03/2025) dell'Ente Certificato Rina Check S.r.l. e la conseguente validazione del progetto, redatta dal RUP con Verbale di validazione id n. 8370189 del 02/04/2025, effettuata ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;
- la Delibera ASL n.271 del 30/04/2025 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sensi del D.Lgs. 36/2023 di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra ed aggiornato il Quadro Economico dell'intervento;
- il Quadro Economico approvato unitamente al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della predetta opera, così articolato:

LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza (Edificio nuovo)	€ 15.437.696,37
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 390.896,30
A3	Ipotesi Incarico importo progettazione esecutiva	€ 307.387,91
A	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (IVA esclusa)	€ 16.135.980,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1A	IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€ 1.582.859,27
B1B	Ipotesi CNPAIA su progettazione esecutiva (4% di A3)	€ 12.295,52

Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba – Bra"

B1C	<i>Ipotesi IVA su Progettazione esecutiva (22% di A3+B1B)</i>	€ 70.330,35
B2	<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.</i>	€ 260.447,65
B3	<i>Spese di gara - Convenzione CUC Bra (stimato)</i>	€ 30.000,00
B4	<i>Incarico tecnico progettazione PFTE + PD</i>	€ 525.434,33
B5	<i>CNPAIA su incarico tecnico PFTE-PD (4% di B4)</i>	€ 21.017,37
B6	<i>IVA su incarico tecnico PFTE-PD (22% di B4+B5+B6)</i>	€ 120.219,37
B7	<i>Incarico tecnico DL-CSE</i>	€ 518.043,53
B8	<i>CNPAIA su incarico tecnico DL-CSE (4% di B7)</i>	€ 20.721,74
B9	<i>IVA su incarico tecnico DL-CSE (22% di B7+B8)</i>	€ 118.528,36
B10	<i>Incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE</i>	€ 113.886,68
B11	<i>CNPAIA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (4% di B10)</i>	€ 4.555,47
B12	<i>IVA su incarico supporto al RUP per Verifica PFTE/PD/PE (22% di B10+B11)</i>	€ 26.057,27
B13	<i>Incarico studio vulnerabilità sismica</i>	€ 80.000,00
B14	<i>CNPAIA su incarico studio vulnerabilità sismica (4% di B13)</i>	€ 3.200,00
B15	<i>IVA su incarico studio vulnerabilità sismica (22% di B13+B14)</i>	€ 18.304,00
B16	<i>Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro</i>	€ 59.837,59
B17	<i>IVA su Incarico indagini strutturali, geotecnica, restauro (22% di B16)</i>	€ 13.164,27
B18	<i>Incarico rifacimento tetto sfondato</i>	€ 130.000,00
B19	<i>IVA su Incarico rifacimento tetto (10% di B18)</i>	€ 13.000,00
B20	<i>Incarico opere propedeutiche edile</i>	€ 75.000,00
B21	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche edile (10% di B20)</i>	€ 7.500,00
B22	<i>Incarico opere propedeutiche impiantistiche</i>	€ 75.000,00
B23	<i>IVA su Incarico opere propedeutiche impiantistiche (10% di B22)</i>	€ 7.500,00
B24	<i>Incarico BiochemieLab - FAV - Amianto</i>	€ 1.885,00
B25	<i>IVA su Incarico BiochemieLab (22% di B24)</i>	€ 414,70
B26	<i>Incarico agronomo Dott. Guido Soldi</i>	€ 1.502,00
B27	<i>Oneri di legge 4%</i>	€ 60,08
B28	<i>Ipotesi collaudi ed altre spese tecniche (IVA Compresa)</i>	€ 160.000,00
B29	<i>Imprevisti (IVA Compresa)</i>	€ 299.129,86

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.369.894,42
C	TOTALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (IVA INCLUSA)	€ 20.505.875,00

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Constatato altresì che:

- l'ASL CN2 deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento de quo riguardante la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra in oggetto, per un importo a base di gara di €16.135.980,58 al netto delle opzioni e dell'Iva di legge;
- con Determina Dirigenziale n. 98 del 25/02/2025 del Settore A1400B – Sanità della Regione Piemonte avente ad oggetto "DD 547 del 07/08/2024. Ammissione degli interventi finalizzati alla realizzazione del macro progetto "Rilancio della sanità pubblica" in attuazione alla D.G.R. n. 1-8791 del 18 giugno 2024. Sub-impegni della somma di euro 102.394.371,96 sui capitoli annualità 2024 nn. 224550, 224560, 224570, con relativi impegni nn. 24922, 24928 e 24931, a favore delle Aziende Sanitarie Regionali, per investimenti inerenti la medicina territoriale, l'ammodernamento del parco tecnologico e la riqualificazione energetica (progetto "Rilancio della sanità pubblica" a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC)", la Regione Piemonte ha autorizzato, tra gli altri, gli interventi di "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra", per un importo complessivo di € 1.800.000,00, e di "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico", per un importo complessivo di € 1.000.000,00, inserendoli tra gli interventi finanziati dal progetto "Rilancio della sanità pubblica" a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC";
- per l'importo massimo stimato dell'appalto de quo, occorre tenere conto, di qualsiasi forma di opzione esplicitamente stabilita nei documenti di gara e che, nel caso di specie, dovranno risultare comprensive degli interventi di "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra" e di "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico";
- ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto de quo risulta essere superiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea, individuata in €5.538.000;
- ai sensi dell'articolo 225-bis., comma 2 del D.lgs n. 36/2023, le disposizioni di cui all'articolo 43, del medesimo decreto, sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice, qualora già avviati alla data di entrata in vigore della disposizione, per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7 al Codice, come per l'opera in oggetto.

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 44 comma 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che le specifiche e le modalità di esecuzione dei lavori sono state compiutamente descritte nel progetto approvato e nel Capitolato Speciale di appalto e che:

- in esito alla Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis Legge 241/1990 indetta con prot. n.57386 del 22/08/2024 , la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ed esclusivamente per i soli aspetti di

competenza, con nota n. 17749-P del 03/12/2024 (allegata) ha autorizzato l'esecuzione delle opere fermo restando il rispetto delle vincolanti prescrizioni ivi previste che andranno espressamente indicate come necessarie nei documenti di gara;

- in esito alla Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 bis Legge 241/1990 indetta con prot. n.57386 del 22/08/2024, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo esclusivamente per i soli aspetti di competenza, con nota n. 25766 del 22/11/2024 (allegata) ha autorizzato l'esecuzione delle opere fermo restando il rispetto delle vincolanti prescrizioni ivi previste che andranno espressamente indicate come necessarie nei documenti di gara;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia, redatto in data 17/01/2025 dallo Studio TEAM srl incaricato dello sviluppo del PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/2023, stima i costi della sicurezza (ex punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs n. 81/2008) pari ad € 390.896,30;
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad €5'498'981,17 determinati secondo quanto specificato dal progetto approvato, in conformità ai contratti collettivi applicati nel settore di riferimento;
- ai sensi dell'articolo 57 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, con gli atti di gara dovranno prevedersi le specifiche clausole, come requisiti necessari dell'offerta, consistenti in meccanismi e strumenti premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate, tra quelli previsti dall'Allegato II.3 al Codice stesso e, qualora incidenti sull'esecuzione del contratto, soggette alle penalità previste dal Capitolato di progetto;
- ai sensi del combinato disposto dell'articolo 11 e dell'articolo 57 del Codice, negli atti di gara dovrà essere individuato contratto collettivo (o più contratti collettivi) applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, la cui applicazione è richiesta all'operatore economico affidatario mediante l'assunzione degli impegni previsti dalla documentazione di gara, anche mediante differente contratto collettivo di settore, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante e ai lavoratori in subappalto;
- secondo quanto specificatamente previsto dagli atti di gara in conformità alle previsioni dell'articolo 119 del Codice, l'affidatario dovrà eseguire direttamente la quota prevalente delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e, ravvisata la necessità di garantire la qualità delle lavorazioni e in ragione dell'esigenza di garantirne la conformità dei lavori in appalto e tutelare i lavoratori impiegati e la sicurezza degli stessi, le prestazioni eventualmente subappaltate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto;

Dato atto che:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: realizzare un Ospedale e una Casa di Comunità presso l'area "ex Ospedale" di Bra, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 77/2022;
- la forma contrattuale si identifica con sottoscrizione mediante scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali e le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel progetto approvato, nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori elaborati progettuali in esso richiamati;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, le Stazioni Appaltanti e le Centrali di Committenza devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del Codice.

Rilevato che l'ASL CN2 ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice, per l'affidamento dell'appalto de quo è tenuta a procedere ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata.

Considerato che con Deliberazione n.685 del 27/09/2024 si approvava lo schema di convenzione, successivamente sottoscritto dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024, per la disciplina dei rapporti tra le parti e la definizione delle modalità di svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della CUC Comune di Bra, in nome e per conto della stazione appaltante interessata ASL CN2, consistenti nella preparazione e gestione della gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di riqualificazione dell'ex struttura ospedaliera di Bra, così come circoscritte nello schema stesso;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 62 comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, le centrali di committenza qualificate per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2 lettere b) e c) del Codice possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo del medesimo articolo 62 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Centrale Unica di Committenza del comune di Bra, identificata dall'ANAC con codice CFAVCP-0000DE8, come si evince dall'elenco pubblicato ex articolo 63 comma 1 del Codice, è qualificata per lavori, servizi e forniture, rispettivamente in livello L1 e SF1, potendo pertanto svolgere l'attività di committenza ausiliaria per l'appalto in oggetto.

Ritenuto di demandare alla Centrale di Committenza di Bra gli adempimenti relativi alla fase di affidamento e dato atto che:

- il contraente dovrà essere selezionato, a cura della Centrale di Committenza di Bra, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- per la valutazione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, dovrà essere tenuto conto delle indicazioni impartite da questa Azienda e concordate con la CUC di Bra, per la formulazione dei criteri e dei punteggi come di seguito ripartiti: Offerta tecnico-qualitativa massimo 70 punti e Offerta economica: massimo 30 punti;
- ai sensi dell'art.108 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 dovranno prevedersi dei criteri premiali al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, che valorizzino gli elementi qualitativi dell'offerta e individuino modelli oggettivi, di impatto economico, sociale e ambientale, connessi all'oggetto dell'appalto. Al fine di evidenziare le soluzioni logistico-tecniche che l'ASL CN2 ritiene possano essere migliorative per il progetto in oggetto si allegano le considerazioni sottoposte ai progettisti con le relative controdeduzioni degli stessi (allegate);
- in ragione della tipologia dell'appalto da affidare si ritiene opportuno prevedere l'obbligatorietà del sopralluogo da svolgere presso i luoghi/locali oggetto di intervento, in quanto ritenuto indispensabile affinché gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza dell'accessibilità ai luoghi/locali e di tutte le informazioni necessarie per definire e presentare l'offerta;
- i compiti di committenza ausiliaria delegati alla Centrale di Committenza di Bra, cessano con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione disposto con determinazione dirigenziale della struttura stessa, da cui decorrono i termini per la stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice, come indicato nella documentazione di gara, questa stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, con esercizio di tale facoltà non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 6, del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- in forza della presente delega di committenza ausiliaria, la Centrale di Committenza di Bra è competente per le sole attività relative all'affidamento e, pertanto, fino all'aggiudicazione

efficace, a seguito della quale questa Amministrazione committente acquisisce piena competenza per la fase contrattuale ed esecutiva.

Constatato che, sulla base dell'accordo stipulato, a seguito della ricezione della comunicazione di aggiudicazione efficace da parte della Centrale di Committenza delegata, occorre disporre il proprio provvedimento di ratifica dell'aggiudicazione e contestuale autorizzazione alla stipula del contratto all'aggiudicatario della procedura delegata.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Su conforme proposta dell'ing. Paolo MARENGO – in qualità di RUP ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 5 della legge n. 241/90 che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Avendo il sottoscritto curato l'istruttoria del procedimento e attestandone la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

DETERMINA

- di dare atto che il RUP è stato nominato con Deliberazione n. 616 del 14/10/2022 nella persona dell'ing. Paolo MARENGO;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, per l'affidamento congiunto, ex articolo 44 del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Bra, con l'utilizzo del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come disciplinata dall'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023, per un importo a base di gara di € 16.135.980,58 (al netto delle opzioni, ripetizioni e oltre IVA di legge), di cui € 307.387,91 quale corrispettivo per la progettazione ed € 15.828.592,67 per l'esecuzione dei lavori, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, per la determinazione dell'importo massimo stimato dell'appalto de quo, occorre prevedere qualsiasi forma di opzione esplicitamente stabilita nei documenti di gara e che, nel caso di specie, si dovrà tenere conto degli interventi opzionali e dei lavori analoghi di cui infra, per un conseguente valore massimo complessivamente stimato in € 21.700.472,21:
 - € 3.227.196,12 per l'eventuale aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ex art.120 c.9 del D.Lgs. 36/2023;
 - € 825.000,00 per lavorazioni opzionali, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, riferite all'intervento di rifacimento della copertura del Fabbricato Storico (individuato quale edificio A nel progetto a base di gara, in categoria di lavori OG2), finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC "Casa della Comunità di Bra – Rifacimento copertura del Fabbricato Storico";
 - € 1.500.000,00 per la ripetizione di lavori analoghi che, ai sensi dell'art. 76 c.6 del D.Lgs. 36/2023, potranno essere affidati all'aggiudicatario dell'appalto, secondo le condizioni del Capitolato Speciale di Appalto, consistenti in lavori complementari a quelli aggiudicati e necessari all'esecuzione dell'intervento finanziato con risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione – FSC "Coibentazione termica dell'involucro edilizio dell'edificio Ex Ospedale di Bra";
- di demandare alla Centrale di Committenza del Comune di Bra, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione ex articolo 15 della legge 241/1990 sottoscritta dalle parti con nota prot. n. 69037 del 10/10/2024 di cui in premessa, lo svolgimento dell'affidamento della procedura in oggetto, che provvederà per le attività di propria competenza, a designare un RUP

ai sensi dell'articolo 15 comma 9 e dell'articolo 62 comma 13 del Codice, in conformità alla sopra richiamata Convenzione e al D.lgs n. 36/2023;

- di dare atto che con apposito atto successivo, emesso dall'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, al quale si formula espresso rinvio, sarà avviata la procedura de qua e approvato il relativo Bando e il Disciplinare di gara, i cui contenuti attengono all'individuazione delle concrete modalità di svolgimento della procedura di gara;
- di dare atto che la Centrale di Committenza di Bra, in forza del presente atto, svolge l'attività di committenza ausiliaria per la sola attività di gestione della procedura di appalto de quo, in nome e per conto di questa stazione appaltante e che il RUP della CUC, in conformità alla normativa sopra richiamata e alla Convenzione stipulata, oltre a curare i necessari raccordi con questa stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, è competente per le sole attività relative all'affidamento e, pertanto, fino all'aggiudicazione che sarà disposta con determinazione dirigenziale dell'Unità di Staff C.U.C.;
- di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza e congruità della stessa (articolo 69 del R.D. 827/1924);
- di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata qualora la presente gara non dia esito positivo, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato dall'ASL CN2 in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- di trasmettere alla Centrale di Committenza di Bra, presso l'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, il presente provvedimento, unitamente al progetto approvato, affinché provveda all'espletamento delle procedure di propria competenza volte all'acquisizione di cui trattasi;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online sul sito www.aslcn2.it ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto che la Centrale di Committenza delegata e questa Amministrazione adempiono, per le fasi di relativa competenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli articoli 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, agli ulteriori obblighi di pubblicazione degli atti, delle informazioni e dei dati relativi al ciclo di vita del contratto in oggetto, secondo quanto prescritto per la procedura de qua;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni riportate in premessa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Legge Regionale 30/06/1992 n. 31 e s.m. e i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del R.U.P.

Paolo MARENGO

Allegati:

- 1) Elenco elaborati PFTE a base gara
- 2) Parere SABAP
- 3) Parere Vigili del Fuoco e nota osservazioni e prescrizioni
- 4) Osservazioni ASL CN2 in merito al progetto e controdeduzioni progettisti

Archivio: I.5.02.02

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 36 D.Lgs.36/2023)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.